L'ATTIC RAMAGE

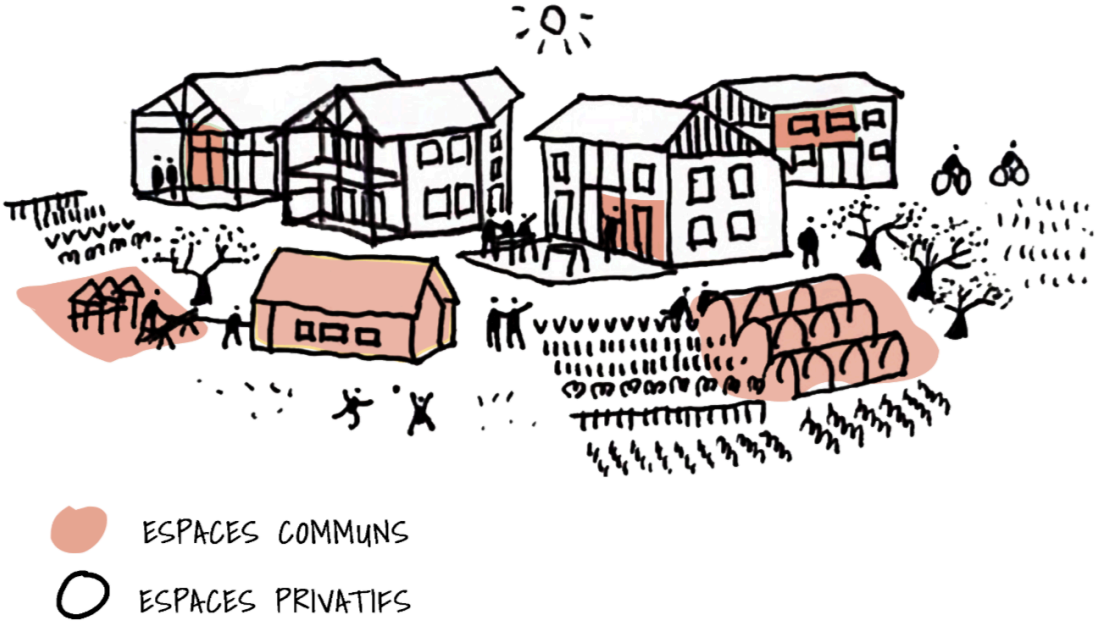
Edition du 09/02/2024



Les espaces communs dans les logements H_2O

Des hameaux..

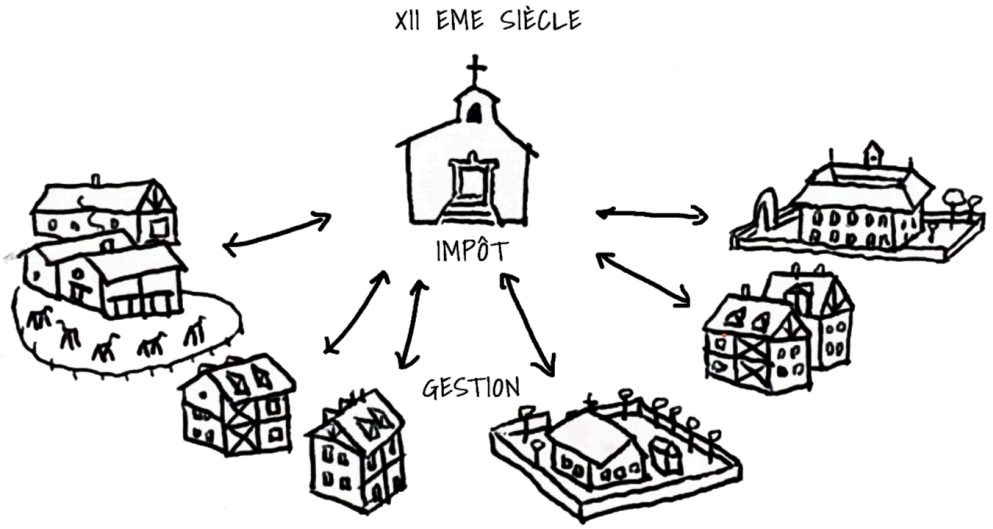
Le défi est de taille. Comment utiliser au mieux nos parties communes sans transformer nos hameaux, nos quartiers en un entre-soi excluant ceux qui vivent à côté ; comment avoir un usage des communs permettant la sérénité des habitants, en accueillant l'Autre avec sa diversité qui nous enrichit et nous bouscule. En un mot, vivre en société sans créer une société isolée, hors sol.



...humains et ouverts

Aujourd'hui, dans nos hameaux, 20% des surfaces construites sont des communs. Des locaux de travail, des chambres d'amis, buanderies et équipements de production de chaleur et d'électricité, des espaces café-restau et salles d'activités diverses sont ainsi créés au bénéfice de tous. Autarcie, autonomie, intégration ? Que peut-on, que veut-on ?

Et si cela existait déjà dans notre environnement… la commune ! La notion de commune voit le jour au milieu du XIIème siècle avec l'essor des villes pour assurer une autonomie des habitants par rapport au clergé et aux seigneureries. Pour permettre à ses habitants, dont les besoins et les activités sont plus divers, par essence, que ceux des habitants des campagnes, de se structurer pour administrer les communs nécessaires au fonctionnement de la collectivité. Charge effectuée par l'église dans une grande partie de la France de l'époque, ou par les seigneureries.

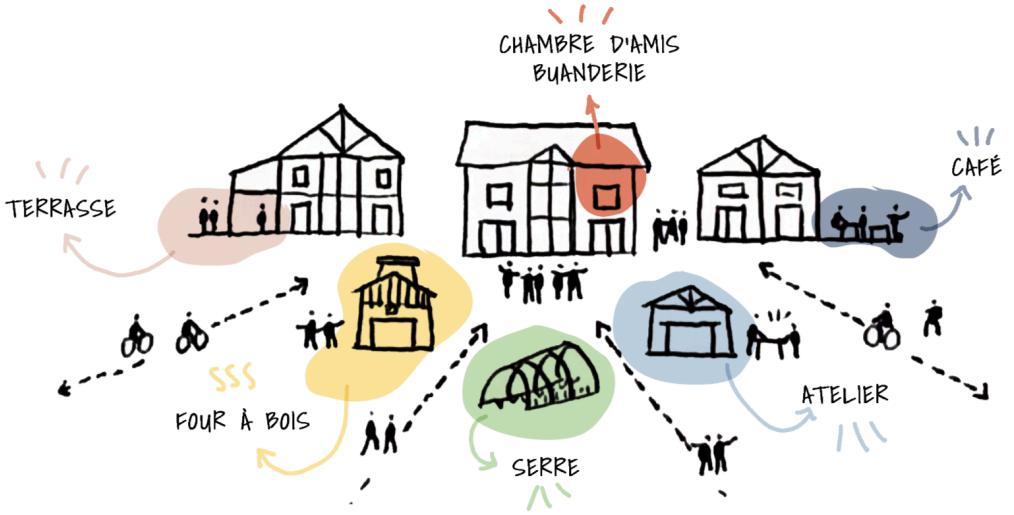


Aujourd'hui, c'est l'état centralisé et les collectivités locales qui gèrent le bien commun, et mettent à disposition des administrés salles communales, écoles, espaces de loisir et de sport… et qui assurent aussi l'entretien des communs, routes, espaces verts, ainsi que des forêts et domaines.

Après avoir écouté, regardé et entendu les difficultés et les écueils de l'habitat participatif, tiré leçons des premières expériences des habitants des hameaux H_2O et pris du recul grâce aux éclairages des études sociologiques sur les habitats groupés, nous avons pris le parti de gérer nos espaces communs comme une commune. Ceci dans le cadre de la SCIC AtticorA qui réunit autour de la table des intérêts et des besoins divers voire hétéroclites.



AtticorA construit des logements dont l'utilisation est régie par celui qui en achète le droit d'usage. Elle construit aussi des communs qu'elle peut mettre à disposition, non seulement de tous ses associés, mais aussi à des personnes extérieures si celles-ci souhaitent participer au projet collectif, permettant ainsi la nécessaire ouverture de notre « collectif » sur le reste de la société.

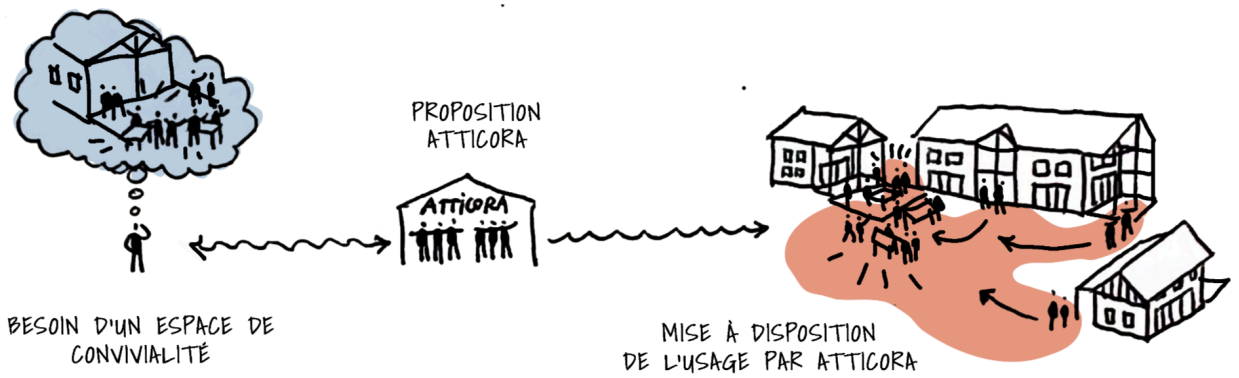


Comment ?

La gestion de ces communs est ainsi confiée à des salariés d'AtticorA dédiés, pour en faciliter le meilleur usage avec les contraintes du moment. Dans l'intention de ne pas s'enfermer dans un entre-soi tout en gardant le contrôle de l'usage. Equilibre entre sécurité des habitants et ouverture sur le monde. C'est ce modèle que nous proposons aujourd'hui pour les hameaux à venir. Les hameaux existants continueront de fonctionner comme ils en ont l'habitude.

En pratique, comment ça se passe ?

Je suis un habitant : j'acquiers l'usage de mon logement au sein d'un hameau, les Sablières par exemple. J'en ai l'usage plein et entier, ainsi que des extérieurs directement rattachés. Je peux utiliser la buanderie, les chambres d'amis, mais aussi avoir accès aux calories de mon eau chaude et à l'électricité, en assumant le coût d'entretien de ces communs à travers mes charges d'habitation.
J'ai besoin et envie d'un bureau ? D'une salle commune pour une activité ? De gérer le restaurant ? J'en fais la demande à AtticorA, qui me fait une proposition adaptée à mes besoins et à l'intérêt de la SCIC, sous la forme d'une mise à disposition, d'un échange ou d'une location.



1 an déjà, où en est-on de l'usine ?

Et voilà, notre bâtiment tout neuf sera fini, quand sortira cet Attico'ramage! Chenaux d'évacuation des eaux pluviales sont en train d'être posés et les maçons terminent les réseaux à l'extérieur. Le bâtiment sera chauffé d'ici les prochains jours (ouf…l'hiver est bel et bien là, et machines et hommes seront contents d'un peu de chaleur). AtticorA qu'on appelle ici AtticorA 2 se remplit tranquillement, pour redevenir l'outil de production qu'il a été, ou plutôt le nouvel outil de production qui permettra de continuer d'aller plus loin vers une transition pour une société plus durable. Et ça continue avec toute l'énergie qu'il va falloir : les réseaux d'électricité de puissance, d'air comprimé et d'eau sont en train d'être installés. Les longueurs concernées se comptent par centaines.



L'atelier fenêtres est le premier espace qui fonctionne (c'était le dernier à avoir vu le jour avant…le 9 février). Une unité d'aspiration des copeaux pour la menuiserie est installée. Le centre d'usinage des fenêtres est en phase de réglage et les différents autres éléments trouvent leur place (espaces pour la fabrication des carrelets, cadreuse, espace de finition - huilage - des fenêtres). Les premières machines s'installent à l'étage de la mezzanine de menuiserie. Au centre du bâtiment se déploie une grande unité de transformation

automatique de planches de bois avec, entre autres, une dépileuse, une profileuse 4 faces et une rempileuse.





Candidater pour un logement

Nombreuses sont les personnes intéressées par nos hameaux qui demandent comment s’assurer l’accès à un logement AtticorA. Notre réponse reste la même : il n'est pas possible de réserver un logement, pour ne pas faire de promesses que nous ne saurions tenir. Jusqu'à présent, nous traitions les demandes au fur et à mesure des disponibilités de logements. En prévision de la mise à disposition de nouveaux logements, et afin de formaliser le recueil des demandes, nous mettons en place un dossier de candidature à l'habitation : le formulaire est à remplir en ligne sur notre site internet (qui, par la même occasion, fait peau neuve). Ce dossier vous permet de manifester votre désir d'habiter un logement AtticorA, et nous permet de vous contacter dès qu'un logement adapté à votre profil est disponible. Retrouvez toutes les explications sur ce dossier à l'adresse suivante

CANDIDATER

Envoyé avec
Brevo